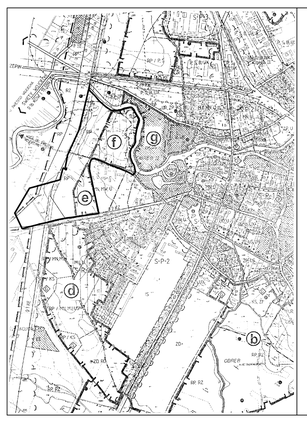
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE MIĘDZYRZECZ

SKALA 1 : 1000

0 50m 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR V/52/07
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU
z dnia 27 marca 2007r.



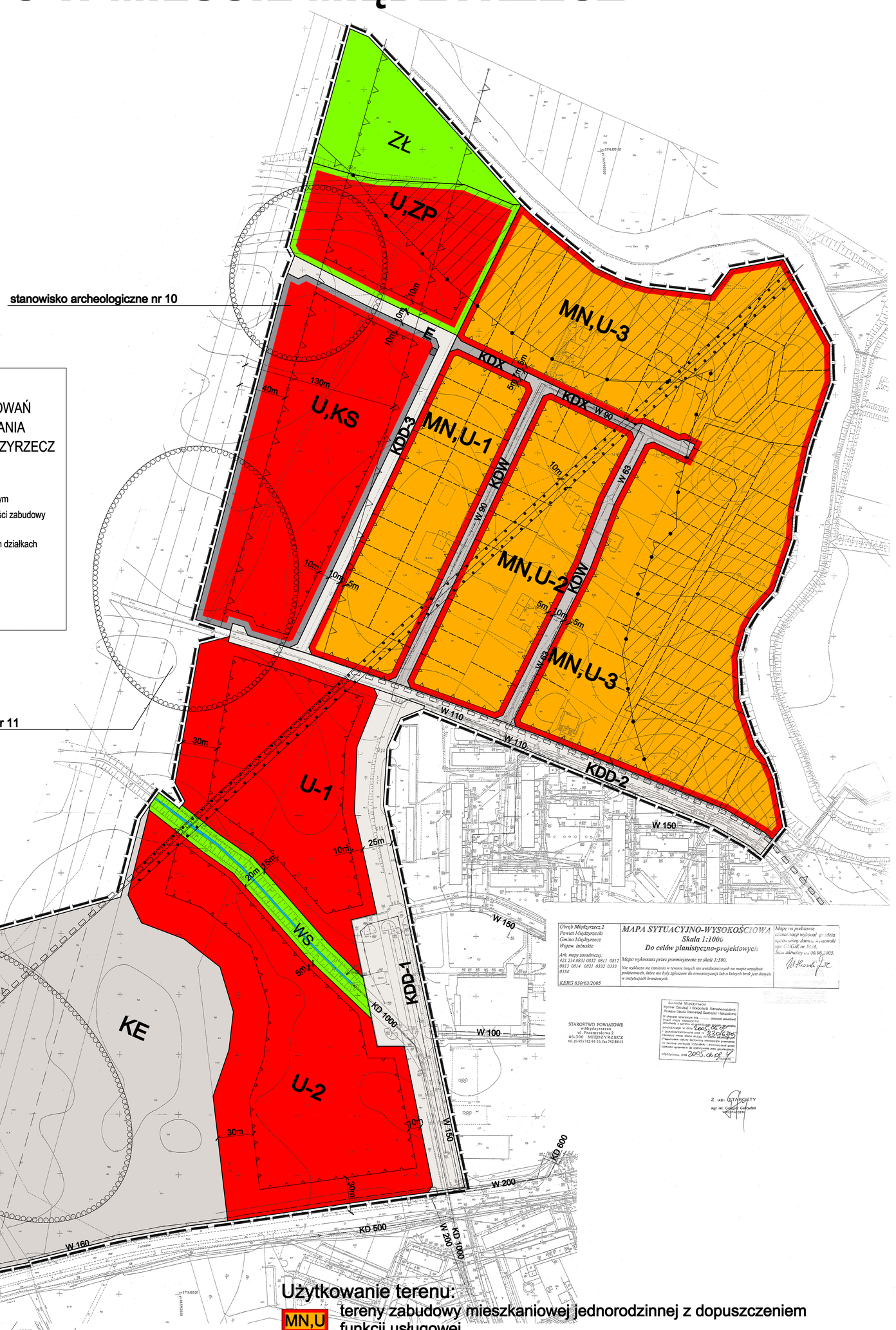
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYRZECZ

skala 1:12500

granica terenu objętego planem miejscowym

ⓔ MN - mieszkalnictwo o niskiej intensywości zabudowy
U - usługi

ⓕ MJR - zabudowa mieszkaniowa na dużych działkach



Oznaczenia ogólne:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie istniejącego podziału terenu na działki
- linie wewnętrznego podziału - orientacyjne
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej (KE) dla budynków usługowych oraz garaży
- nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej (KE) dla budynków **mieszkalnych**
- nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegowej rzeki Obry

Użytkowanie terenu:

- MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej
- U — teren zabudowy usługowej- obiekty użyteczności publicznej
- U,ZP — teren zabudowy usługowej i rekreacji
- U,KS — teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej oraz garaży
- ZŁ — teren zieleni łęgowej **obszar zagrożony powodzią**
- WS — teren istniejącego rowu z zielenią
- KDD- 1-3 — tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW — tereny dróg wewnętrznych dojazdowych
- KDX — tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KE — teren drogi publicznej ekspresowej i węzła drogowego
- E — teren projektowanej stacji transformatorowej
- korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV - zakaz zabudowy
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- 100 metrowa strefa od lini brzegowej rzeki Obry - zakaz zabudowy
- stanowiska archeologiczne podlegające ochronie
- W — istniejąca sieć wodociągowa
- KD — istniejąca sieć kanalizacji deszczowej

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I USŁUG & MC SPÓŁKA Z O.O.
UL. KUPIECKA 21
65-426 ZIELONA GÓRA
TEL. (0-68)3202107, 3246087

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Wanda Muszyńska - Pokrzywniak, ZOIU Z-249
- zagadnienia przestrzenne
mgr inż. Iwona Czaplińska, ZOIU Z-267
- infrastruktura sanitarna, gazownictwo
inż. Leon Reczuch
- elektroenergetyka
Justyna Pokrzywniak
- program komputerowy