

**Lubus.2003.27.552**

**UCHWAŁA Nr V/49/2003  
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu**

z dnia 25 marca 2003 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz w miejscowości Kalsko**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 13 maja 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),

uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz w miejscowości Kalsko.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:

- 1) U, UT, MN zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- 2) US sportowe,
- 3) ZP, US zieleni i małego boiska sportowego,
- 4) RL lasu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem U, UT, MN:

- 1) ustala się przeznaczenie pod usługi turystyczne z ograniczeniem do 50 miejsc noclegowych lub inne usługi jak: oświaty, handlu, gastronomii, zdrowia w tym ośrodek socjoterapeutyczny, dom opieki, schronisko itp. z warunkiem nie powodowania uciążliwości i parkowania w granicach własnych działki lub przeznaczenie istniejącego obiektu w całości lub części pod funkcje mieszkaniowe,
- 2) ustala się przeznaczenie pod zieleni co najmniej 30% powierzchni działki,
- 3) ustala się utrzymanie gabarytów budynku oznaczonego lit. a,
- 4) dopuszcza się podział wg linii podziału wewnętrznego i jednego z poniższych sposobów:
  - a) po granicy północnej części budynku oznaczonego literą c, i jej przedłużeniu,
  - b) po rozebraniu łącznika b, dowolnie, ale z zapewnieniem obejścia przy każdym z budynków oznaczonymi literami a oraz c z granicą prostopadłą do 01KZ,
- 5) dopuszcza się rozbudowę części budynku oznaczonego lit. c, dla pokrycia dachem dwuspadowym wysokim z dachówką ceramiczną lub cementową,
- 6) w przypadku przeznaczenia U, UT, MN pod ośrodek turystyczny, środek socjoterapeutyczny, dom opieki, schronisko dopuszcza się włączenie terenu ZP, US z przeznaczeniem pod zieleni i boiska i inne urządzenia sportowo - rekreacyjne).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem US ustala się:

- 1) przeznaczenie pod urządzenia sportowe np. małe boiska z dopuszczeniem umieszczenia miejsc parkowania o nieutwardzonej nawierzchni i obiektu typu szatnia lub pomieszczenie klubowe, spełniającego warunki;
  - a) powierzchni zabudowy do 100m<sup>2</sup>,
  - b) wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
  - c) przekrycia dachem symetrycznym. dwuspadowym o ustawieniu kalenicy prostopadłe do 07KD,
- 2) zapewnienie publicznego charakteru i dostępności.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP, US:

- 1) ustala się przeznaczenie pod boiska, zieleni, i inne urządzenia sportowo - rekreacyjne,
- 2) ustala się przy granicach północnej i zachodniej wprowadzenie zieleni dla zamaskowania nieregularnego obrysu działki.
- 3) dopuszcza się włączenie do terenu U, UT, MN.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem RL ustala się utrzymanie istniejącego lasu.

6. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) neutralizacja odpadów płynnych:
  - a) dopuszczenie gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach, jako formy przejściowej, z wywozem ścieków na punkt zlewny przy działających oczyszczalniach,
  - b) docelowo, budowę sieci kanalizacji sanitarnej umieszczanej w liniach rozgraniczenia ulic i neutralizację ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
- 4) gromadzenie odpadów stałych na wiejskim składowisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejące, linią kablową 0,4kV,
- 6) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej i paliw płynnych,
- 7) obsługa telekomunikacyjna z dopuszczeniem systemu łączności przewodowej w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

### **§ 3. Skutki prawne uchwalenia planu.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości,

**§ 4.** Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego z 1994r. Nr 10 poz. 69 z późniejszymi zmianami), obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYRZECZ W MIEJSCOWOŚCI KALSKO (grafikę pominięto)**