

**UCHWAŁA Nr V/48/2003
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu**

z dnia 25 marca 2003 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz w
miejscowości Gorzyca**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 13 maja 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz w miejscowości Gorzyca.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:

- 1) M zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,
- 2) ZP, US terenów sportowych, zieleni,
- 3) Zn zieleni,
- 4) KD - 1 ulicy dojazdowej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem M:

- 1) Ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług wykorzystujących w całości lub części istniejący budynek (w tym usług oświaty, turystycznych z ograniczeniem do 50 miejsc noclegowych, usług zdrowia, usług handlu itp.) z warunkiem nie powodowania uciążliwości i parkowania w granicach własnych działki,
- 2) ustala się przeznaczenie pod zielen co najmniej 30% powierzchni działki,
- 3) ustala się przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 4) ustala się zastosowanie w ogrodzeniu przy ZP, US jednakowych wysokości, podziałów przęseł i materiałów,
- 5) dopuszcza się przebudowę budynków w celu pokrycia dachu symetrycznym, wysokim z zastosowaniem dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ciemnym i ciepłym,
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP, US ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego boiska sportowego, terenów zabaw i zieleni,
- 2) zapewnienie publicznego charakteru i dostępności.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem Zn ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zielen niską,
- 2) zapewnienie publicznego charakteru i dostępności,
- 3) wprowadzenie uzbrojenia.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem KD - 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie pod ulicę dojazdową ze zjazdem z 03KL,
- 2) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku.

6. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) neutralizacja odpadów płynnych:
 - a) dopuszczenie gromadzenia ścieków sanitarnych w osadniku, jako formy przejściowej, z wywozem ścieków na punkt zlewny przy działających oczyszczalniach,
 - b) docelowo budowę sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej umieszczanej w liniach rozgraniczenia ulic i neutralizację ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania,

- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
- 3) gromadzenie odpadów stałych na wiejskim składowisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejące, linią kablową 0.4kV,
- 5) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej i paliw płynnych,
- 6) obsługa telekomunikacyjna z dopuszczeniem systemu łączności przewodowej w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.
- 7. Ustala się w obszarze obowiązek prowadzenia obserwacji archeologicznej, a w przypadku zauważenia materiału historycznego (fragmentów kości, ceramiki, konstrukcji itp.) natychmiastowe powiadomienie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3. Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego z 1994r. Nr 10 poz. 69 z późniejszymi zmianami), obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYRZECZ W
MIEJSCOWOŚCI GORZYCA
(grafikę pominięto)**