

**UCHWAŁA Nr V/47/2003
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu**

z dnia 25 marca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzecz

(Gorzów Wielkopolski, dnia 13 maja 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyrzecz.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:

- 1) MJ, U zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,
- 2) U, MN zabudowy usługowej z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań,
- 3) ZP, U zieleni niskiej.

2. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MJ, U ustala się:

- 1) wprowadzenie usług wbudowanych w istniejący budynek lub po jego likwidacji, wprowadzenie usług w nowy obiekt mieszczący się w granicach oznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i odpowiadający warunkom § 2 ust. 3 p. 4,
- 2) likwidację ogrodzenia przy granicach wschodniej i zachodniej, ogrodzeń wewnętrznych z zaleceniem zniesienia ogrodzeń przy terenie MN (poza granicą opracowania).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem U, MN ustala się:

- 1) przeznaczenie pod funkcje usługowo - handlowe, z dopuszczeniem mieszkaniowej z obiektem typu budynek szeregowy (z segmentami o ścianach wspólnych) z wydzielonym dojazdem KDw,
- 2) zasady i warunki podziału na działki budowlane uwzględniające:
 - a) szerokość segmentu zabudowy średnią 6,0m, a mniejszą dopuszczoną w wypadku braku możliwości wydzielania pięciu działek - segmentów,
 - b) możliwość łączenia segmentów,
 - c) dojazd do działek drogą wewnętrzną KDw - niepubliczną, ze zjazdem z ulicy 018 KL,
 - d) dopuszczenie powiększenia skrajnego segmentu, przez włączenia przyległego terenu o symbolu ZP, U,
- 3) następujące zasady urządzania i linie zabudowy:
 - a) umieszczenie zabudowy mieszczącej się w granicach oznaczonych nieprzekraczalnymi liniami,
 - b) zastosowanie zbliżonych materiałów i koloru w utwardzonych fragmentach działek,
 - c) dopuszczenie urządzenia miejsc konsumpcyjnych w preferowanej lokalizacji w segmentach zewnętrznych, z zapewnieniem co najmniej 2m przejścia wzdłuż ulicy,
 - d) indywidualny charakter takich urządzeń jak siedziska, kwietniki itp.,
- 4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:
 - a) dla całego ciągu zabudowy zastosowanie powtarzalnego lub zbliżonego w charakterze segmentu zabudowy,
 - b) zastosowanie w elewacjach podobnych: materiałów, podziałów ślusarki lub stolarki, detali, barw z wykluczeniem koloru białego,
 - c) wykluczenie świateł pulsujących oraz świetlnych reklam wysuniętych poza obrys budynku,
 - d) wysokość obiektu nie więcej niż dwie nadterenowe kondygnacje, przy wyniesieniu pierwszej kondygnacji mniej niż 70cm nad poziom terenu,
 - e) utrzymanie kalenic segmentów na jednym poziomie,
 - f) zastosowanie dachu o pochyleniu połaci dachowej pod kątem 40° - 45°,
 - g) zastosowanie pokrycia ceramicznego o jednakowej barwie ciemnej i ciepłej w odcieniu czerwieni lub brązu,

h) dopuszczenie umieszczania w połaci dachowej lukarn przekrytych daszkami o kącie nachylenia zbliżonym do 40° - 45°.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP, U:

- 1) ustala się przeznaczenie pod zieleń, uzbrojenie, ławki, kwietniki itp.,
- 2) ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy do czasu wydzielenia działek w obszarze U, MN, lecz nie dłużej niż do 30 grudnia 2003r.,
- 3) dopuszcza się włączenia do terenu U, MN, bez prawa zabudowy i z utrzymaniem ciągów infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) neutralizacja odpadów płynnych:
 - a) z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji: sanitarnej i deszczowej i z neutralizacją na istniejącej oczyszczalni (poza obszarem opracowania),
 - b) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
- 3) gromadzenie odpadów stałych poza obszarem opracowania,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznej (poza obszarem) i z zasilaniem działek elektroenergetyczną linią istniejącą i projektowaną kablową 0.4kV o długości ca 70m z dopuszczeniem wbudowanej stacji elektroenergetycznej na terenie U, MN lub MJ, U,
- 5) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej i paliw płynnych,
- 6) obsługa telekomunikacyjna z dopuszczeniem systemu łączności przewodowej w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

6. Ustala się w obszarze obowiązek uzgodnienia projektów budowlanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a przy prowadzeniu prac ziemnych. zapewnienia nadzoru archeologicznego.

§ 3. Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Uchyla się miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Międzyrzecz i Terenów Przyległych uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu w dniu 16 maja 1994r. uchwałą Nr XLIII/294/94, (Dz. Urz. Woj. Gorz. Nr 10 poz. 69 z późniejszymi zmianami), obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIĘDZYRZECZ (grafikę pominięto)