

UCHWAŁA Nr XXXVII/312/2001
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w miejscowości Gorzyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w miejscowości Gorzyca.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) UTL pod zabudowę lotniskową,
 - 2) KL (fragment w obrębie skrzyżowania) pod ulicę.
2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym i w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem UTL ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zabudowę lotniskową,
 - 2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a) podział wg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i wewnętrznego podziału,
 - b) zapewnienie powierzchni nie mniejszej niż 700m² i co najmniej 20m szerokości działki,
 - 3) następujące zasady urządzania i linie zabudowy:
 - a) przeznaczenie pod budynek nie więcej niż 20% powierzchni działki i z obrysem obiektu nie większym niż 12m x 10m,
 - b) umieszczenie budynku z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- c) utrzymanie zieleni urządzonej na powierzchni nie mniejszej niż 40% działki z zachowaniem istniejącej i uzupełnieniem zieleni, w tym w rejonach oznaczonych na rysunku,
- d) zapewnienie miejsca parkowania w granicach własnych działki,
- e) zastosowanie ogrodzeń do wysokości 1,20 m z jednakowymi podziałami przęseł i materiałami (preferowane w osłonie z żywopłotu),
- f) wykluczenie ogrodzeń pełnych i na cokółkach betonowych,
- g) zakaz prowadzenia niwelacji naruszających w sposób istotny ukształtowanie terenu,
- h) zakaz stosowania kamiennych murków oporowych o ile nie będą maskowane zielenią zimozieloną,

4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:

- a) zastosowanie budynku o rzucie poziomym prostokątnym z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganku,
- b) zastosowanie budynku o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe) i nie wyższego niż 10 m licząc od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy dachu,
- c) zastosowanie dachu symetrycznego, dwuspadowego i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40° - 45° ,
- d) zastosowanie w pokryciu podobnych barw ciemnych i ciepłych, w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,
- e) zastosowanie w pokryciu materiałów ceramicznych lub dokładnej imitacji ceramicznego,
- f) ustawienie kalenic obu budynków równolegle lub prostopadłe do granicy z KD.

4. Dla terenu KL, fragment w obrębie skrzyżowania z KD, ustala się:

- 1) przejściowo, do czasu pełnego uzbrojenia terenu, dotychczasowe użytkowanie,
- 2) docelowo, przeznaczenie pod ulicę dojazdową oraz ciągi infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) neutralizacja odpadów płynnych:

- a) przejściowo, dopuszczenie gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach z wywozem ścieków na punkt zlewny przy działających oczyszczalniach,
- b) docelowo, włączenie do grupowego systemu z siecią kanalizacji sanitarnej umieszczoną w liniach rozgraniczenia ulic i neutralizacją ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania,

- c) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z dachów budynków na tereny nieutwardzone w granicach działek,
- 2) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia, z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania, w oparciu o sieć wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic,
- 3) gromadzenie odpadów stałych na składowisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
 - b) obwodami kablowymi wyprowadzonymi ze stacji, w liniach rozgraniczenia ulic,
- 5) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu energii elektrycznej i paliw płynnych,
- 6) obsługa telekomunikacyjna z dopuszczeniem systemu łączności przewodowej w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego z 1994 r. nr 10 poz. 69 z późniejszymi zmianami), obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Międzyrzeczu.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

P r z e w o d n i c z ą c y
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

.....
mgr Kazimierz Pawliszak