

RADY M I E J S K I E J w M I E D Z Y R Z E C Z U

z dnia 29 kwietnia 1997 rok

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

uchwała się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar położony w Międzyrzeczu oznaczony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem MR,ZI.

§ 2

Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem MR,ZI:

1. Ustala się przeznaczenie terenu pod:

- 1) uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze, zieleń wysoką oraz uzupełnienie zabudową siedliskową,
- 2) nieuciążliwy zakład drobnej wytwórczości,

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach wyróżniające;

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach stanowiące linie podziału wewnętrznego, które są liniami orientacyjnymi i mogą być zniesione z warunkiem zachowania

niezmniejszonej powierzchni terenów zadrzewionych - teren oznaczony symbolem LsIII (warunek nie dotyczy powierzchni upraw sadowniczych - teren oznaczony symbolem SR III, które mogą ulec ograniczeniu).

2) linie rozgraniczenia oznaczone przy odcinku ciągu pieszego KX, które ustala się jako orientacyjne z mogą być przesunięte kosztem zmniejszenia terenu MR, ZI.

3. Ustala się poniższe zasady kształtowania zabudowy, urządzania terenu i linie zabudowy:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu i istniejących obiektów z możliwością remontów, modernizacji i rozbudowy obiektu mieszkalnego (oznaczony symbolem B) lub budowy nowego oraz uzupełnienie przez wprowadzenie obiektów służących ustalonemu przeznaczeniu terenu,
- 2) wykluczenie wtórnego podziału terenu z przeznaczeniem pod działki budowlane mieszkalne,
- 3) przebieg nieprzekraczalnej dla zabudowy linii wzdłuż granic północnej i wschodniej (Linia wyznaczona przez istniejący budynek mieszkalny. Przy granicy zachodniej odsunięcie obiektów określa się na ca 50 m).
- 4) zabudowę na powierzchni nie większej niż 5 % powierzchni całkowitej terenu,
- 5) warunki dla zabudowy:
 - a) kształt brył budynków- horyzontalny,
 - b) rzut poziomy -prostokątny,
 - c) zorientowanie osi podłużnych równoległe lub prostopadłe do granicy północnej,
 - d) dachy dwuspadowe symetryczne o jednakowym kącie nachyleniu połaci we wszystkich obiektach,
 - e) pokrycia dachów w kolorach ciemnych.

4. W zakresie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) dopuszcza się warunki tymczasowego zagospodarowania umożliwiające wykorzystanie istniejących indywidualnych sposobów gromadzenia ścieków w szczelnym zbiorniku i

indywidualnego ujęcia wody,

2) ustala się warunek docelowego umieszczenia uzbrojenia w liniach rozgraniczenia ciągu KX.

5. W zakresie wymogów wynikających z ochrony środowiska :

1) ustala się zabudowę i zagospodarowanie wg. § 2 ust.3,

2) ustala się ograniczenie wycinki istniejącego drzewostanu wg § 2 ust.2 pkt 1,

3) ustala się ogrodzenia w granicach istniejących lub linii skorygowanej oraz wzdłuż granic północnej, wschodniej i południowej zachowanie jednakowego serwisu materiałowego, wysokości i rozmiarów przęseł,

4) zaleca się zastosowanie żywopłotów formowanych do ogrodzenia terenu,

5) ustala się dostosowanie zasięgu uciążliwości obiektów i urządzeń do granic terenu.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości, w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

§ 4

Uchyla się Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Międzyrzecz i Terenów Przyległych (Uchwalonym przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Wlkp w dniu 16 maja 1994 r. Uchwała Nr XLIII/293/94 w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Międzyrzecz .

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Kazimierz Puchan