

RADY M I E J S K I E J w MIEDZYRZECZU

z dnia 29 kwietnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

uchwała się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Starego Miasta w Międzyrzeczu obejmującą fragment terenu powstały przez podział jednostki oznaczonej w ww. planie symbolem A10 na jednostki A10, A10a, A10b. Obszar objęty zmianą oznaczony jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem A10b.

§ 2

Wyznacza się teren oznaczony symbolem A10b dla którego ustala się :

1. przeznaczenie:

- a) pod usługi,
- b) pod mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,

2. wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) zabudowa do całej powierzchni działki,
- 2) do dwóch kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym,
- 3) parkingi i garaże podziemne dopuszczone przy umieszczeniu pochylni wewnątrz obrysu budynku.

3. szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska:

- 1) odstąpienie od wprowadzenia nowego drzewostanu drzew niskopiennych, zieleni niskiej oraz urządzeń rekreacyjnych w formie wydzielonego obszaru ,
- 2) odstąpienie od uczytelnienia w terenie historycznego podziału własności gruntów przez utrzymanie istniejącej struktury (rezygnacja z wtórnego podziału terenu na małe działki),
- 3) dla zabudowy:
 - a) kształt bryły budynku - horyzontalny,
 - b) rzut poziomy - dostosowany do obrysu działki bez wysunięcia z bryły budynku ganków, werand itp.,
 - c) okapy i kalenice umieszczone na poziomie budynków sąsiednich,
 - d) dachy o pokryciu ceramicznym, w kolorach ciemnych,
 - e) dachy o kalenicach równoległych (w tym dopuszczenie równoległych) do ulic dojazdowych KD2.2 i KD2.3 i kącie nachylenia połaci dachowej jak w budynkach sąsiednich,
 - f) w przypadku doświetlenia poddasza dopuszczenie umieszczenia lukarn przekrytych półkolistym daszkiem o łuku pełnym lub dwuspadowym wyprowadzonym z połaci dachowej o szczytowych krawędziach umieszczonych na poziomie lukarn w budynku sąsiednim,
 - g) dopuszczenie zastosowania łamanej połaci dachowej wzdłuż ulicy KD2.3. z linią załamania na poziomie jak w budynku sąsiednim,

h) dopuszczenie przeprowadzenie ciągu pieszego 03 KX przejściem bramowym. z wykorzystaniem piętra pod funkcje ustalone w § 2 ust. 1.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości, w wysokości 30 % wzrostu jej wartości.

§ 4

Uchyla się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Starego Miasta w Międzyrzeczu zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XLIII/294/94 z dnia 16 maja 1994 r. w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

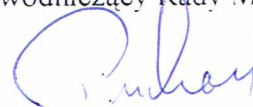
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Międzyrzecz .

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



mgr inż. Kazimierz Puchan