

UCHWAŁA Nr XXIII / 186 / 2000
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 26 września 2000 r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Międzyrzecz obręb Święty Wojciech.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz obejmującą obszar położony w miejscowości Święty Wojciech oznaczony na załączniku nr 1 (w skali 1:2000) do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział wyodrębniony liniami rozgraniczającymi na następujące tereny:
 - 1) ZCn przeznaczane pod cmentarz,
 - 2) ZP, ZI przeznaczane pod zieleni,
 - 3) KS przeznaczane pod parkingi,
 - 4) 02KDK (137), 01KD, KD-1, KD-2 przeznaczane pod drogi i ulice dojazdowe.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem ZCn ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod cmentarz,
 - 2) następujące zasady urządzania :
 - a) do czasu wydzielenia kwater, zagospodarowanie zielenią niską, z dopuszczeniem nasadzeń drzew i krzewów z gatunków zimozielonych,
 - b) wyznaczenie osi głównych alei w rejonach oznaczonych,
 - c) wprowadzenie wejść w rejonach oznaczonych z dopuszczeniem tylko jednego wejścia umieszczonego na przedłużeniu KD-1,
 - d) wzdłuż granicy północnej dopuszczenie dodatkowej alei (dla połączenia z alejami w części czynnej cmentarza, poza obszarem opracowania),
 - e) ogrodzenie z zastosowaniem materiałów i wysokości jak w części czynnej cmentarza (poza obszarem opracowania).
3. Dla terenu oznaczonego symbolami ZP, ZI ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zieleni z dopuszczeniem umieszczenia parkingów, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki,
 - 2) zapewnienie dostępności o charakterze publicznym,
 - 3) wprowadzenie zróżnicowanej gatunkowo zieleni zimozielonej.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem KS ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod parkingi z uzupełniającą zielenią,
 - 2) zapewnienie dostępności o charakterze publicznym,
 - 3) ograniczenie nawierzchni utwardzonych do oznaczenia stanowisk parkowania z preferowaniem nawierzchni trawiastych,
 - 4) wprowadzenie zieleni z gatunkami zimozielonymi na terenach poza miejscami parkowania.

5. Dla terenów obsługi komunikacyjnej oznaczonych symbolami: 02KDK (137), 01KD, KD-1, KD-2 przeznaczanych pod drogi i ulice dojazdowe - fragmenty, ustala się:
- 1) 02KDK (137) poszerzenie o 8,5m z działki o nr 316/15 z przeznaczeniem pod:
 - a) ścieżkę rowerową (istniejąca),
 - b) zieleni wysoką z możliwością wypełnień krzewami i wprowadzeniem niskiej (istniejąca i uzupełniana),
 - c) ciągi infrastruktury technicznej (istniejące i uzupełniane),
 - 2) 01KD poszerzenie drogi o ca 4,0m z działek o nr 316/15, 316/6 z wprowadzeniem ciągów infrastruktury technicznej, zielenią oraz z dopuszczeniem parkingów,
 - 3) KD-1, KD-2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m oraz jezdni 4,5m z zakończeniem placem manewrowym 15mx15m,
 - b) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) do czasu wydzielenia cmentarza zagospodarowanie zielenią niską.
6. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) neutralizacja odpadów płynnych z umieszczaniem sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczenia ulic.
 - 2) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia.
7. Ustala się warunek uzgadniania wszelkich prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§4

Uchyla się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r. z późniejszymi zmianami obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Międzyrzeczu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

..........
mgr Kazimierz Pawliszak