

UCHWAŁA Nr XXIII /188/2000
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 26 września 2000 r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Międzyrzecz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar położony w mieście Międzyrzecz oznaczony na załączniku nr 1 (w skali 1: 500) do niniejszej uchwały.

§2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:
 - 1) MJ przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) MJ,U przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową i usługową,
 - 3) ZP,KX przeznaczane pod zielen i ciąg pieszy,
 - 4) 010aKD, 03KL przeznaczane pod ulice.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami MJ ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności na działkach wydzielonych z dopuszczeniem usług wbudowanych stanowiących uzupełnienie programu mieszkaniowego, pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy i zapewnienia miejsc parkowania w granicach własnych działki,
 - 2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a) podział wg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i wewnętrznego podziału,
 - b) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 650m² z możliwością ich łączenia, aż do zniesienia podziału wewnętrznego w granicach terenów o tych samych funkcjach,
 - c) podział na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 22m,
 - 3) następujące zasady urządzania i linie zabudowy:
 - a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 30% powierzchni każdej działki,
 - b) wprowadzenie zieleni urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych na powierzchni nie mniejszej niż 20% każdej działki,
 - c) umieszczenie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) dopuszczenie umieszczenia budynków gospodarczych,

- e) zastosowanie w ogrodzeniach przyległych do ulic jednakowych wysokości, podziałów przęseł i materiałów (preferowane w osłonie z żywopłotu),
- 4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:
 - a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganków, wiatrołapów, werand, wykuszy itp.,
 - b) zastosowanie budynków o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe), z wysokością budynków do 6 m liczoną od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 11 m do kalenicy dachu,
 - c) możliwe podpiwniczenie o wysokości do 1,5 m nad poziom terenu,
 - d) zastosowanie dachów symetrycznych i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40° - 45° ,
 - e) zastosowanie w pokryciach podobnej kolorystyki, faktury, materiałów lub imitacji,
 - f) dopuszczenie umieszczania w połaci dachowej lukarn przekrytych daszkami o kącie nachylenia zbliżonym do 40° - 45° .
- 3. Dla terenów oznaczonych symbolami MJ,U przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności na działkach wydzielonych ustala się:
 - 1) zasady i warunki podziału na działki budowlane wg §2 ust. 2 pkt 2,
 - 2) zasady urządzania i linie zabudowy wg §2 ust. 2 pkt 3 z zapewnieniem miejsc parkowania w granicach własnych działki,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów wg §2 ust.2 pkt 4.
- 4. Dla terenu oznaczonego symbolami ZP,KX ustala się następujące warunki:
 - 1) przeznaczenie pod zieleń i ciąg pieszy o szerokości 2,0 m, prowadzony wzdłuż linii sieci uzbrojenia technicznego, lub
 - 2) dopuszczenie wydzielenia boiska do siatkówki i ciągu pieszego z warunkiem uwzględnienia ciągu uzbrojenia technicznego, albo:
 - 3) dopuszczenie wydzielenia parkingów z warunkami:
 - a) uwzględnienia ciągów uzbrojenia technicznego,
 - b) ograniczenia uciążliwości do granic własnych działki i ulicy 010aKD,
 - c) wprowadzenia zieleni poza wydzielonymi miejscami postojowymi,
- 5. Dla terenów obsługi komunikacyjnej oznaczonych symbolami 010aKD, 03KL przeznaczanych pod ulice, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10m z jezdnią :
 - a) 6 m dla 03KL,
 - b) 3,0 m przejściowo o szerokości 6,0m dla 010aKD,
 - 2) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i zieleni,
 - 3) do czasu wydzielenia działek budowlanych utrzymanie dotychczasowego użytkowania lub zagospodarowanie zielenią niską.
- 6. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - 1) neutralizacja odpadów płynnych:
 - a) z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji: sanitarnej i deszczowej i neutralizacją na istniejącej oczyszczalni (poza obszarem opracowania),

b) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic,

2) zaopatrzenie w wodę:

a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,

b) z umieszczaniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic,

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4kV umieszczonymi w ciągach ulic i wyprowadzonymi ze stacji typu miejskiego 15/04kV umieszczonej poza obszarem opracowania,

4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,

5) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

7. Ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych oraz zapewnienia nad nimi nadzoru archeologicznego.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się:

1) Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Mieszkalnictwa w Rejonie ul. Poznańskiej w m. Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu w dniu 30 września 1992r. uchwałą nr XXVI/167/92, z późniejszymi zmianami,

2) Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Międzyrzecz i terenów Przyległych uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu w dniu 16 maja 1994r uchwałą nr XLIII/293/94, z późniejszymi zmianami ,
obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

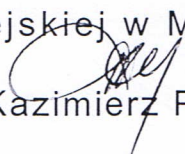
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Międzyrzeczu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu


mgr Kazimierz Pawliszak