

UCHWAŁA Nr XXIII / 190 /2000
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 26 września 2000 r.

w sprawie:

*zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Międzyrzecz obręb Kęszycza Leśna.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz obejmującą obszar położony w miejscowości Kęszycza Leśna oznaczony na załączniku nr 1 (w skali 1: 500) do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 1.

1. *Ustala się podział na następujące tereny:*

- 1) MN przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,*
- 2) U,UT przeznaczone pod zabudowę usługową, mieszkalnictwo zbiorowe –hotel,*
- 3) KD-1, KD-2 (fragmenty) przeznaczone pod ulice dojazdowe,*
- 4) KX przeznaczone pod ciąg pieszy.*

2. *Ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prowadzenia prac ziemnych.*

3. *Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się:*

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, w parterze budynku,*
- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:*

- a) podział wg linii ściśle określonych,*
- b) utrzymanie budynku w granicach obrysu budynku istniejącego z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganków, wiatrołapów, werand, wykuszy itp.,*
- c) utrzymanie kalenicy budynku nie wyżej niż budynku o nr 54 (poza obszarem zmiany),*
- d) zachowanie symetrycznego dachu i nachylenia połaci dachowej,*
- e) utrzymanie jednakowych na obu połaciach okien: połaciowych lub lukarn krytych daszkami dwuspadowymi symetrycznymi,*
- f) utrzymanie pokrycia ceramicznego lub dokładnej imitacji o barwie ciepłej i ciemnej,*

- g) korytarze infrastruktury technicznej w obszarze których wyklucza się trwałe nasadzenia, zabudowę i zapewnia przejazd związany z eksploatacją sieci,
- h) dopuszczenie przebudowy sieci uzbrojenia technicznego na warunkach właścicieli sieci i terenów przez które będą przebiegać,
- i) wprowadzenie zieleni w gatunkach zimozielonych z przewagą średniopiennych,
- j) dopuszczenie ogrodzeń przy granicy z warunkiem zachowania jednakowych materiałów i wysokości jak ogrodzeń na terenie U, UT,
- k) zapewnienie miejsc parkowania w ilości co najmniej 1 miejsca / na mieszkanie.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami U, UT ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę usługową w tym wystawy, ekspozycje muzealne oraz mieszkalnictwo zbiorowe - hotel,
- 2) następujące lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) dopuszczenie ogrodzeń z warunkiem zachowania przy granicy południowej jednakowych jak na terenie MN materiałów i wysokości,
- b) zapewnienie miejsc parkowania w ilości co najmniej 1miejsce / na mieszkanie lub pokój,
- c) warunki określone w §2 ust.3 pkt 2 lit. a-i.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami KD-1, KD-2 stanowiących fragmenty ulic dojazdowych, ustala się:

- 3) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu do czasu wprowadzenia uzbrojenia i budowy jezdni,
- 4) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i zieleni,

6. Dla terenu oznaczonego symbolem KX przeznaczonego pod ciąg pieszy ustala się:

- 1) wprowadzenie i utrzymanie uzbrojenia technicznego,
- 2) dopuszczenie umieszczenia elementów małej architektury: słupów ogłoszeniowych, ławek itp.

7. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) neutralizacja odpadów płynnych na istniejącej oczyszczalni (poza obszarem opracowania):

- a) z obsługą z rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- b) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic,

- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
 - b) z umieszczeniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic i korytarzach infrastruktury technicznej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ze stacji elektroenergetycznej umieszczonej poza obszarem opracowania,
 - b) z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4kV umieszczonymi w ciągach ulic i wyprowadzonymi z ww stacji,
- 4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,
- 5) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia terenów o symbolach MN, U, UT, KX w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości, pozostałych 0%.

§ 4

Uchyla się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r., z późniejszymi zmianami, obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Międzyrzeczu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

.....
mgr Kazimierz Pawliszak