

UCHWAŁA Nr XXXI/251/2001

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w obrębie miejscowości Bukowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.
2. Zmiana planu obejmuje obszar położony w miejscowości Bukowiec określony na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 (w skali 1:1000) do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MJ ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności na działce wydzielonej z dopuszczeniem usług wbudowanych, stanowiących uzupełnienie programu mieszkaniowego, pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy i zapewnienia miejsc parkowania w granicach własnych działki,
 - 2) następujące zasady urządzania i linie zabudowy:
 - a) przeznaczenie pod zabudowę nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) przeznaczenie pod zieleń urządzoną, z dużym udziałem gatunków zimozielonych, nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - c) sytuowanie budynku z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) dopuszczenie umieszczenia budynków gospodarczych,
 - e) zastosowanie w ogrodzeniach przyległych do tych samych ulic jednolitych wysokości, podziałów przęseł i materiałów (preferowane w osłonie z żywopłotu w ciągu drogi 11545),

3) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:

- a) zastosowanie budynku o rzucie poziomym prostokątnym z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganku, wiatrołapu, werandy, wykusza itp.,
- b) zastosowanie budynku o wysokości do 1,5 kondygnacji (parter i poddasze użytkowe),
- c) zastosowanie dachu symetrycznego i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40° - 45° ,
- d) zastosowanie w pokryciu barwy ciepłej i ciemnej w odcieniu czerwieni i brązu oraz materiału ceramicznego,
- e) dopuszczenie umieszczania w połaci dachowej lukarn przekrytych daszkami o kącie nachylenia zbliżonym do 40° - 45° ,
- f) zorientowanie kalenicy budynku jak w wyróżnionym nr 57, z wykluczeniem ustawienia szczytowego,

4) podział terenu przy zachowaniu warunków:

- a) wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 1400m^2 i w ilości nie więcej niż cztery (tj. pod dwa budynki bliźniacze),
- b) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 20m,
- c) przeprowadzenia granicy podziału równoległe do granicy południowej,
- d) dopuszczenia pozostawienia w rolniczym użytkowaniu terenu przyległego do drogi 11545, pozostałego po wydzieleniu działek budowlanych przy drodze 11515.

2. Ustala się dojazd do terenu z drogi 11515 i z 11545.

3. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) neutralizacja odpadów płynnych:

- a) dopuszczenie gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach jako formy przejściowej, z wywozem ścieków na punkt zlewny przy działających oczyszczalniach,
- b) docelowo włączenie się do systemu grupowego z neutralizacją ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania,

2) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,

- 3) gromadzenie odpadów stałych na wiejskim składowisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznych umieszczonych poza obszarem zmiany planu,
- 5) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej i paliw płynnych, a stałych wyłącznie w formie hermetycznych kaset,
- 6) obsługa telekomunikacyjna z dopuszczeniem alternatywnych systemów łączności:
 - a) bezprzewodowej,
 - b) przewodowej w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gorz. nr 10 poz. 69 z późniejszymi zmianami), obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Międzyrzeczu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

.....
mgr Kazimierz Pawliszak