

UCHWAŁA Nr XXXI/252/2001

Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

z dnia 29 maja 2001r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w obrębie miejscowości Kalsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, na obszarach położonych w miejscowości Kalsko, określone na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 (w skali 1:10000) i nr 2 (w skali 1:5000) do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się w granicach określonych w załączniku nr 1, na obszarze oznaczonym symbolem RL-1, przeznaczenie pod zalesienie z warunkami zachowania funkcjonowania istniejących urządzeń wodno - melioracyjnych zapewniających odpływy z terenów przyległych oraz pozostawienia pasów niezadrzewionych o szerokości po 3 m z każdej strony cieku wodnego.

§ 3

Ustala się w granicach określonych w załączniku nr 2:

1. na obszarze oznaczonym symbolem RL -2, przeznaczenie pod zalesienie.
2. na obszarze oznaczonym symbolem RL -3 przeznaczenie pod zalesienie z pozostawieniem powierzchni niezadrzewionej:
 - 1) na poszerzenie pasa drogowego drogi 111504 (powiatowej) do szerokości 25m,
 - 2) w ciągach pozostałych dróg o szerokości istniejącej,
 - 3) wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV - o szerokości zalecanej 15m, lecz nie mniejszej niż wymagane odległości przewodów od gałęzi drzew z uwzględnieniem gatunku drzew,
 - 4) wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV - o szerokości zalecanej 20m lecz nie mniejszej niż wymagane odległości przewodów od gałęzi drzew z uwzględnieniem gatunku drzew,

- 5) wzdłuż cieków wodnych - kanału Białe Łąki (nr działki 225) o szerokości po 6m z każdej strony cieków z zachowaniem właściwego funkcjonowania istniejących urządzeń wodno - melioracyjnych i zapewniających odpływ z terenów przyległych,
 - 6) wzdłuż cieków wodnych pozostałych o szerokości po 3m z każdej strony cieków, z zachowaniem właściwego funkcjonowania istniejących urządzeń wodno - melioracyjnych i zapewniających odpływ z terenów przyległych,
 - 7) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 14,0m, tj. po 7,0m od jego osi,
3. na obszarze oznaczonym symbolem RL-4 przeznaczenie pod zalesienie z zachowaniem warunków;
- 1) pozostawienia powierzchni niezadrzewionej o szerokości 25m na poszerzenie pasa drogowego drogi 111504 (powiatowej),
 - 2) pozostawienia powierzchni niezadrzewionej o szerokości zalecanej 20m, wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV, lecz nie mniejszej niż wymagane odległości przewodów od gałęzi drzew z uwzględnieniem gatunku drzew.
4. obszar oznaczony symbolem RP, utrzymany w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

§ 4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gorz. nr 10 poz. 69 z późniejszymi zmianami), obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Międzyrzeczu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

.....
mgr Kazimierz Pawliszak