

UCHWAŁA Nr XXXI/253/2001
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Międzyrzecz w obrębie miejscowości Rojewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, na obszarach położonych w miejscowości Rojewo, określone na rysunkach w skali 1:5000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

Ustala się przeznaczenie pod zalesienie obszarów oznaczonych symbolami RL-1, RL-2 w granicach określonych w załączniku nr 1.

§3

Ustala się przeznaczenie pod zalesienie obszarów oznaczonych symbolami RL-3, RL-4 w granicach określonych w załączniku nr 2 z zachowaniem warunków:

1. na obszarze RL-3 pozostawienie powierzchni niezadrzewionej o szerokości 10 m na poszerzenie pasa drogowego drogi (działka nr 19),
2. na obszarze RL-4 :
 - 1) pozostawienie powierzchni niezadrzewionej o szerokości 15 m na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej KDG,
 - 2) zachowanie właściwego funkcjonowania istniejących urządzeń wodno melioracyjnych zapewniających odpływ z terenów przyległych i pozostawienie pasów niezadrzewionych o szerokości po 6m z każdej strony cieku wodnego,
 - 3) wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV pozostawienie powierzchni niezalesionej o szerokości zalecanej 15m, lecz nie mniejszej niż wymagane odległości przewodów od gałęzi drzew z uwzględnieniem gatunku drzew.

§4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§5

Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gorz. nr 10 poz. 69 z późniejszymi zmianami), obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Międzyrzeczu.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

.....
mgr Kazimierz Pawliszak