

UCHWAŁA Nr XXXIII/272/2001
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w miejscowości Kuligowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w miejscowości Kuligowo.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:500, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe.

1. Ustala się podział na następujące tereny:
 - 1) MJ przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) KD, KL przeznaczane pod ulice.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem MJ ustala się:
 - 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności na działkach wydzielonych z usługami wbudowanymi, stanowiącymi uzupełnienie programu mieszkaniowego, pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 20% powierzchni pod zabudowę i zapewnienia miejsc parkowania w granicach własnych działki,
 - 2) następujące zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a) podział wg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i wewnętrznego podziału,
 - b) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000m²,
 - c) dopuszcza się możliwość ich łączenia, aż do zniesienia podziału wewnętrznego,
 - d) podział na działki o szerokości nie mniejszej niż 22m,
 - 3) następujące zasady urządzania i linie zabudowy:
 - a) przeznaczenie pod budynki nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) wprowadzenie zieleni urządzonej z dużym udziałem gatunków zimozielonych na powierzchni nie mniejszej niż 40% każdej działki,
 - c) umieszczenie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) zastosowanie w ogrodzeniach jednakowych wysokości oraz podziałów przęseł i materiałów (preferowane w osłonie z żywopłotu),
 - 4) następujące zasady kształtowania zabudowy oraz gabaryty obiektów:
 - a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych prostokątnych z dopuszczeniem ganków, wiatrołapów, werand, wykuszy itp.,

- b) zastosowanie budynków o wysokości do 2,5 kondygnacji (parter, piętro i poddasze użytkowe),
 - c) zastosowanie jednakowych dachów symetrycznych i pochylenia połaci dachowych pod kątem 40° - 45° ,
 - d) zastosowanie w pokryciach podobnych: barw (ciemnych, ciepłych, kolorów czerwieni lub brązów), faktury i materiałów ceramicznych,
 - e) dopuszczenie umieszczania w połaci dachowej lukarn przekrytych daszkami o kącie nachylenia zbliżonym do 40° - 45° ,
 - f) jednakowe ustawienie kalenic.
3. Dla terenów obsługi komunikacyjnej oznaczonych symbolami KD, KL (fragment ulicy) ustala się:
- 1) przeznaczenie KD pod ulicę dojazdową,
 - 2) przeznaczenie KL (fragment ulicy) pod ulicę lokalną,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) KD co najmniej 7,5m (12m łącznie z terenem działki nr 40 poza obszarem planu),
 - b) KL (droga gminna lokalna) wg rysunku z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania z KD.
4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) neutralizacja odpadów płynnych:
 - a) dopuszczenie gromadzenia ścieków sanitarnych w osadnikach jako formy przejściowej, z wywozem ścieków na punkt zlewny przy działającej w Międzyrzeczu oczyszczalni,
 - b) docelowo neutralizacja ścieków na oczyszczalni poza obszarem opracowania (w Międzyrzeczu), z budową sieci kanalizacji sanitarnej umieszczanej w liniach rozgraniczenia ulic,
 - 2) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z dachów obiektów na tereny nieutwardzone w granicach działek budowlanych,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania, z dopuszczeniem indywidualnej studni,
 - 4) gromadzenie odpadów stałych na wiejskim składowisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) przy ograniczeniu poboru mocy (do ca 10kV) z istniejącej linii elektroenergetycznej,
 - b) docelowo z projektowanej poza obszarem zmiany planu stacji elektroenergetycznej zlokalizowaną w przelocie linii istniejącej 15 kV poprzez projektowaną linią 0,4 kV napowietrzną lub kablową (długości ca250m),
 - c) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu gazu, energii elektrycznej i paliw płynnych,
 - 6) obsługa telekomunikacyjna z dopuszczeniem systemu łączności przewodowej w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.
5. Ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego, przy wykonywaniu prac ziemnych w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

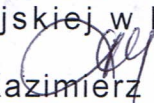
Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego z 1994 r. nr 10, poz. 69 z późniejszymi zmianami), obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Międzyrzeczu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

mgr Kazimierz Pawliszak