

UCHWAŁA Nr XXXIII/274/2001
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie:

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w miejscowości Kęszyca Leśna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w miejscowości Kęszyca Leśna.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 1.

1. Ustala się podział na następujące tereny:
 - 1) ZP, US przeznaczone pod zieleń i sport,
 - 2) KD-1, KD-2 przeznaczone pod ulice dojazdowe.
2. Ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego, przy wykonywaniu prac ziemnych w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. W terenie oznaczonym symbolami ZP, US dopuszcza się podział wg linii podziału wewnętrznego na tereny ZP, ZI oraz US na których:
 - 1) na ZP ustala się przeznaczenie pod zieleń oraz:
 - a) ograniczenie przekształceń profilu terenu – z utrzymaniem tarasowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem lokowania ławek, przepłotni, ważek oraz ścieżek spacerowych,
 - c) utrzymanie powierzchni niezabudowanej,
 - d) zagospodarowanie zróżnicowaną zielenią z zastosowaniem gatunków ozdobnych uwzględniających lokalne warunki siedliskowe,
 - e) w obrębie ścieżek spacerowych wykluczenie utwardzania nawierzchni,
 - 2) na ZI ustala się przeznaczenie pod zieleń w przewadze niskiej z dopuszczeniem włączenia do terenów oznaczonych symbolami S, R, UX, KS, ZP (poza granicami zmiany planu),
 - 3) na US ustala się przeznaczenie pod boiska oraz:
 - a) utrzymanie istniejącego boiska i dopuszczenie dodatkowego,
 - b) w granicach oznaczonych utrzymanie krawędzi i profilu terenu,
 - c) w obrębie boisk, ograniczenie utwardzania powierzchni,
 - d) w sąsiedztwie ulicy KD-2 dopuszczenie umieszczania miejsc parkowania o nawierzchni trawiastej z wjazdami prostopadłymi do tej ulicy,
 - e) utrzymanie budynku w granicach wyznaczonych istniejącym obrysem z dopuszczeniem wysunięcia z bryły budynku ganków, wiatrołapów, werand, wykuszy itp. usytuowanych wyłącznie od strony terenu US,
 - f) uzupełnienie zieleni,

- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego na warunkach właścicieli sieci i terenów przez które przebiegają.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami KD-1, KD-2, przeznaczanych pod ulice dojazdowe, ustala się:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających (łącznie z obszarem znajdującym się poza zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) 10 m i jezdni 4,5 m,
 - 2) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i zieleni.
5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) neutralizacja odpadów płynnych:
 - a) na istniejącej oczyszczalni (poza obszarem opracowania),
 - b) z obsługą rozdzielczym systemem zbiorowym kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) z umieszczaniem sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczenia ulic,
 - 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z grupowego systemu zaopatrzenia z lokalizacją ujęcia wody poza obszarem opracowania,
 - b) z umieszczaniem sieci wodociągowej w liniach rozgraniczenia ulic,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ze stacji elektroenergetycznej umieszczonej poza obszarem opracowania,
 - b) z zasilaniem poszczególnych odbiorców liniami kablowymi 0,4kV umieszczonymi w ciągach ulic i wyprowadzonymi z ww stacji,
 - c) z umieszczaniem sieci w liniach rozgraniczenia ulic i korytarzach infrastruktury technicznej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw płynnych, gazu i energii elektrycznej,
 - 5) obsługa telekomunikacyjna z dopuszczeniem systemu łączności przewodowej w oparciu o sieć kablową wprowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic.

§3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36. ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę uiszczaną w wypadku zbycia działek w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyrzecz uchwalony przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Uchwałą Nr XLIII/293/94 z dnia 16 maja 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Gorzowskiego z 1994 r. nr 10 poz. 69 z późniejszymi zmianami), obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Międzyrzeczu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu

mgr Kazimierz Pawliszak